

РЕСПУБЛИКА
ТАТАРСТАН
РУКОВОДИТЕЛЬ
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО
КОМИТЕТА САБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ
САБА МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ ЖИТӘКЧЕСЕ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.11.2010

БОЕРЫК

№ 194р

О предоставлении муниципального имущества—нежилое помещение площадью 159,62 кв.метра в безвозмездное пользование МДОУ «Старомичанский детский сад «Тан» Сабинского муниципального района Республики Татарстан

Рассмотрев обращение муниципального дошкольного образовательного учреждения «Старомичанский детский сад «Тан» Сабинского муниципального района Республики Татарстан, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

1. Согласовать передачу на праве безвозмездного пользования МДОУ «Старомичанский детский сад «Тан» Сабинского муниципального района Республики Татарстан нежилые помещения площадью 159,62 кв.метра в здании Старомичанского дома культуры Мичанского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан по адресу: Республика Татарстан, Сабинский муниципальный район, с.Старый Мичан, ул.Школьная, 12.

2. Рекомендовать Палате имущественных и земельных отношений Сабинского муниципального района заключить с МДОУ «Старомичанский детский сад «Тан» Сабинского муниципального района Республики Татарстан и Мичанским сельским поселением Сабинского муниципального района Республики Татарстан договор о закреплении муниципального имущества на праве безвозмездного пользования.

Исполняющий обязанности
Руководителя Исполнительного
комитета муниципального района



Т.Г.Шарафиев

**Договор
безвозмездного пользования муниципальным имуществом
№ 38-009-0076**

п.г.т. Б.Сабы

23.11.2010 года

Исполнительный комитет Сабинского муниципального района Республики Татарстан, именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", в лице председателя Палаты имущественных и земельных отношений Галиуллина Алима Магсумовича, действующего на основании доверенности от 26.11.2009 №845-и, удостоверенной нотариусом Сабинского нотариального округа РТ Юсуповой Н.Ю., с одной стороны,

Мичанское сельское поселение Сабинского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице главы Гараева Айзата Ахметгалиевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Старомичанский детский сад «Тан»» Сабинского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице заведующей Шайхелисламовой Гюзелии Габделнакиповны, действующей на основании Устава, с третьей стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В целях сохранения и эффективного использования муниципального имущества, на основании распоряжения исполняющего обязанности Руководителя Исполнительного комитета муниципального района от 23.11.2010 №194-р, Ссудодатель и Балансодержатель передают, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем "Имущество", в соответствии с перечнем имущества (приложение 1) и актом приема-передачи имущества (приложение 2), являющимся неотъемлемыми частями договора.

1.2. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.3. Улучшения Имущества, произведенные Ссудополучателем в результате действий по безвозмездному пользованию Имуществом, включаются в состав переданного в безвозмездное пользование Имущества.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;
- производить отчуждение Имущества или передавать его в возмездное пользование третьему лицу в соответствии с законодательством;
- требовать возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется Имуществом не в соответствии с условиями договора или назначением Имущества;
- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. Балансодержатель обязан:

- представить на подписание Ссудодателю подписанный акт приема-передачи Имущества;
- участвовать совместно с Ссудополучателем в создании необходимых условий для эффективного использования Имущества и поддержания его в надлежащем состоянии;
- содержать здание и прилегающую территорию в чистоте и порядке.

2.3. Ссудополучатель обязан:

- принять Имущество по акту приема-передачи;
- использовать Имущество по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора;
- содержать Имущество в полной исправности и надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, выделять для этих целей необходимые материальные и финансовые средства. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к Имуществу территорию;
- нести расходы по содержанию Имущества, в том числе возмещать эксплуатационные, коммунальные и иные расходы по содержанию Имущества по фактическим счетам, предъявляемым Балансодержателем согласно вустороннему договору, который Ссудополучатель обязан заключить с Балансодержателем в течение месяца со дня подписания настоящего договора;
- без письменного согласия Ссудодателя не заключать договоры (в том числе и о совместной деятельности) и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться отчуждение Имущества или какое-либо бременение предоставляемых Ссудополучателю по договору имущественных прав, в частности, переход их к другому лицу;
- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;

- при наличии письменного согласия Ссудодателя проводить капитальный ремонт, перепланировку реконструкции и переоборудование имущества только под контролем Балансодержателя и на основе документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
- обеспечивать допуск в помещения представителей Ссудодателя, Балансодержателя, служб государственного пожарного надзора и других государственных организаций, контролирующих соблюдение законов и норм касающихся порядка использования и эксплуатации здания, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;
- самостоятельно осуществлять деятельность в области обращения с отходами.

3. Ответственность сторон

- 3.3. Ссудополучатель за счет собственных средств несет полную ответственность, т.е. возмещает понесенные убытки (реальный ущерб и упущенную выгоду), за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.
- 3.5. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

4. Особые условия

- 4.1. Настоящий договор является бессрочным и вступает в силу после подписания его сторонами
- 4.2. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, за исключением случаев предусмотренных пунктами 2.1 и 4.4 настоящего договора.
- 4.3. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора он может быть расторгнут по соглашению сторон.
- 4.4. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению Ссудодателя в порядке и на условиях предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:
- неисполнения Ссудополучателем своих обязательств, в результате которого государству причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;
 - ликвидации Ссудополучателя как юридического лица на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;
- 4.5. Ссудодатель и Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от договора, известив об этом другую сторону не позднее чем за месяц до срока, указанного в уведомлении. Уведомление об отказе от договора не освобождает стороны от выполнения обязательств и устранения нарушений по договору.
- 4.6. При реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по договору переходят к правопреемнику или другому лицу, к которому перешло право собственности на Имущество или иное право, на основании которого Имущество было передано в безвозмездное пользование.
- 4.7. При реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.
- 4.8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Ссудодателя, один – у Балансодержателя и один – у Ссудополучателя.

Реквизиты сторон

Ссудодатель

Палата имущественных и земельных отношений
Сабинского муниципального района

Адрес: РТ, п.г.т. Б.Сабы,
ул. Г.Закирова, 52

От имени Ссудодателя
А.М.Галиуллин
(подпись)
М.П.



Балансодержатель

Мичанское сельское поселение
Сабинского муниципального района
Республики Татарстан

Адрес: РТ, с.Старый Мичан,
ул.Школьная, 12

От имени Балансодержателя
А.А.Гараев
(подпись)
М.П.




Ссудополучатель

МДОУ «Старомичанский детский сад «Тан» Сабинского муниципального района Республики Татарстан

Адрес: РТ, д.с.Старый Мичан,
ул.Школьная, 12

От имени Ссудополучателя
Г.Г.Шайхелисламова
(подпись)
М.П.



Перечень

**Муниципального имущества, передаваемого в безвозмездное пользование
МДОУ «Старомичанский детский сад «Ган» Сабинского муниципального района Республики Татарстан**

№ п/п	Местонахождение (адрес)	Наименование	Общая площадь
1.	Республика Татарстан, Сабинский муниципальный район, с.Старый Мичан, ул.Школьная, 12	Помещения, расположенные по адресу: с.Старый Мичан, ул.Школьная, 12	159,62 кв.м.

Акт приема-передачи имущества

Исполнительный комитет Сабинского муниципального района Республики Татарстан, именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", в лице председателя Палаты имущественных и земельных отношений Галиуллина Ахима Магсумовича, действующего на основании доверенности от 26.11.2009 №845-и, удостоверенной нотариусом Сабинского нотариального округа РТ Юсуповой Н.Ю.,

Мичанское сельское поселение Сабинского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице главы Гараева Айзата Ахметгалиевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, передают,

а Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Старомичанский детский сад «Тан» Сабинского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице заведующей Шайхелисламовой Гюзелии Габделнакиповны, действующей на основании Устава, принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество, в соответствии с перечнем имущества (приложение 1), являющимся неотъемлемой частью договора.

Реквизиты сторон

Ссудодатель

Палата имущественных и земельных отношений Сабинского муниципального района

Адрес: РТ, п.г.т. Б.Сабы, ул. Г.Закирова, 52

От имени Ссудодателя
А.М.Галиуллин
(подпись)
М.П.



Балансодержатель

Мичанское сельское поселение Сабинского муниципального района Республики Татарстан

Адрес: РТ, с.Старый Мичан, ул.Школьная, 12

От имени Балансодержателя
А.А.Гараев
(подпись)
М.П.



Ссудополучатель

МДОУ «Старомичанский детский сад «Тан» Сабинского муниципального района Республики Татарстан

Адрес: РТ, д.с.Старый Мичан, ул.Школьная, 12

От имени Ссудополучателя
Г.Г.Шайхелисламова
(подпись)
М.П.

